

# KIT "INITIER MON PROJET D'ACTIVITÉ EN ZONE RURALE"



Quels sont les réseaux permettant de rentrer en contact avec d'autres porteurs de projets ?

Quels sont les sites internet recensant des locaux disponibles en zone rurale ?

## Fiche 3

**Sites et partenaires ressources pour trouver un local et être accompagné**

Quels sont les appels à projets en cours pour bénéficier d'un accompagnement ?

*Un extrait de bonnes adresses identifiées par Villages Vivants !*

<b>Je crée mon activité, je recherche un local</b>	<b>2</b>
<b>Je souhaite être accompagné localement</b>	<b>3</b>
Les Appels à projet en cours	3
<b>Je souhaite mieux connaître l'écosystème d'initiatives sur mon territoire</b>	<b>4</b>
<b>Je cherche un réseau de soutien et partage d'expériences dans ma filière</b>	<b>5</b>
<b>Je souhaite être accompagné dans ma recherche de local</b>	<b>6</b>
<b>Je souhaite diversifier mon offre commerciale et de services</b>	<b>7</b>

# JE CRÉE MON ACTIVITÉ, JE RECHERCHE UN LOCAL

En plus des sites d'annonces immobilières généralistes (Le Bon Coin...), des journaux d'annonces locales et des agences, plusieurs plateformes recensent les **locaux disponibles et affaires à reprendre**, à l'échelle régionale ou sur des territoires spécifiques, et proposent parfois un **accompagnement sur mesure pour aiguiller l'installation**, et m'orienter vers la commune qui correspondra le mieux à mon projet et mes attentes.

## Echelle nationale

- [Transentreprise](#) est la plateforme des chambres consulaires recensant les entreprises à reprendre et locaux vacants
- [Comm'une opportunité](#) ambitionne de rapprocher les intuitions entrepreneuriales des besoins des territoires pour participer à la revitalisation des centres-villes et centres-bourgs français. Les porteurs de projets peuvent s'inscrire gratuitement sur la plateforme pour identifier ou être identifié par un territoire souhaitant accueillir leur activité.
- [Licken](#) a pour vocation de mettre en relation les collectivités désireuses de redynamiser l'économie locale, et les candidats aspirant à changer de vie, de région, de métier
- [1000cafés](#) propose de recruter des gestionnaires de cafés multiservices en zone rurale
- [SOS Villages](#) recense les offres de reprise d'activités en zone rurale. Voir aussi les [petites annonces de Village magazine](#)
- La [Fédération des boutiques à l'essai](#) recense des communes cherchant candidats pour y tester des activités commerciales

## Région Auvergne Rhône-Alpes

- "[Je crée dans ma région](#)", Plateforme de la Région qui donne accès à toutes les aides, informations et financements disponibles localement, ainsi qu'aux [locaux à louer ou à vendre](#) (outil "je m'implante")  
Si vous avez déjà créé votre activité et voulez connaître les aides disponibles, rendez-vous sur [Ambition Eco](#)
- [Envie d'R](#) recense les opportunités pour créer ou reprendre une activité "au vert" dans plusieurs intercommunalités rurales de la Région
- [Amesud](#) accompagne depuis 1988 [les porteurs de projets en Sud-Ardèche](#), dans la maturation de leur projet, leur recherche d'implantation, leur écosystème partenarial...

## Loire

- [Entreprendre en Livradois-Forez](#) accompagne les porteurs de projets et propose **une bourse des offre** les locaux d'activités disponibles, les entreprises à reprendre et les opportunités d'installation.

## Allier

- [Entreprendre en Allier](#)

## Rhône

- [Beaujolais Vert Votre Avenir](#) recense les locaux disponibles et affaires à reprendre et accompagne les projets d'installation, familiaux et entrepreneuriaux, avec son réseau de « villages d'accueil »

## Hors Région Auvergne Rhône-Alpes

- [Lozere Nouvelle vie](#)
- [Ecooparc](#) dans les Vosges
- La [SCIC L'Arban](#) sur le plateau de Millevaches en Limousin

## JE SOUHAITE TROUVER DES FINANCEMENTS, DE L'AIDE OU DE L'ACCOMPAGNEMENT

### Les Appels à projet en cours

Retrouvez les appels à projets en cours (accompagnement, incubation, financement) via [ce tableau de veille](#) entretenus par l'équipe de Villages Vivants. [CapRural](#) propose également une veille de ces appels à projet via leur newsletter et [leur site internet](#). C'est le cas également de [l'Avise](#), notamment via l'outil "[se faire financer](#)".

## JE SOUHAITE ÊTRE ACCOMPAGNÉ LOCALEMENT

- **L'Avise** propose la [plateforme "Hub ESS"](#) pour identifier près de chez vous qui peut vous accompagner, selon l'avancement de votre projet et vos besoins. En complément : [l'annuaire national des structures d'accompagnement spécialistes des projets d'Économie sociale et solidaire](#), dont beaucoup proposent des programmes gratuits pour les entrepreneurs ; un [guide ressource "Se lancer dans l'entrepreneuriat social"](#), et une [présentation des dispositifs d'accompagnement](#) pour mieux s'y retrouver en fonction de ses besoins.
- la [plateforme BPI France Création](#) permet de s'orienter dans le parcours de création d'entreprise et les aides et accompagnements possibles
- voici également un [guide des incubateurs](#) sur les territoires français : 11 structures référencées en AuRA, parmi les 134 sur le territoire national, pour

éclairer les entrepreneurs dans le choix d'une structure adéquate pour leur projet. Nous travaillons régulièrement avec **Cocoshaker**, **Ronalpia**, **Alterincub...**

- CapRural propose un [référencement des appels à projets](#) pour l'entrepreneuriat, via des fonds privés ou publics
- Le [réseau des CREFAD](#) regroupe des structures qui accompagnent les initiatives et proposent des formations
- [L'Adefpat](#) accompagne également les projets, sur les territoires de l'Aveyron, l'Hérault, le Lot, la Lozère, le Tarn et Tarn-et-Garonne

## JE SOUHAITE MIEUX CONNAÎTRE L'ÉCOSYSTÈME D'INITIATIVES SUR MON TERRITOIRE

Certains sites recensent les initiatives locales à travers la France, permettant un premier repérage d'acteurs à contacter pour vous présenter, mieux aborder votre installation, bénéficier d'un retour d'expérience et tisser des partenariats :

- [Transiscope](#), carte des initiatives écologiques et solidaires
- la [carte de Village Magazine](#)
- la carte des [producteurs en vente directe](#) et celle des [Boutiques Paysannes](#)
- l'annuaire des [Systèmes d'Echanges locaux](#)
- l'annuaire du [Réseau des Foyers Ruraux](#) (fédération des associations impliquées dans l'animation du monde rural et qui se reconnaissent dans les valeurs de l'éducation populaire)
- les réseaux régionaux des [CIGALES](#), *Club d'investisseurs pour une Gestion Alternative et Locale de l'épargne Solidaire*, qui peuvent m'aider à financer mon projet
- l'[annuaire des coopératives](#) (SCIC et SCOP en région Auvergne Rhône-Alpes)
- la [carte de France des tiers-lieux](#)
- en région Auvergne Rhône-Alpes, [l'annuaire AURA Solidaires](#)

Et localement, des acteurs 'têtes de réseaux' que *Villages vivants* peut vous conseiller...

- en Bretagne: le réseau [Bruded](#), ainsi que la plateforme [Bretagne créative](#)
- en Nouvelle Aquitaine, l'association [ATIS](#)

## JE CHERCHE UN RÉSEAU DE SOUTIEN ET PARTAGE D'EXPÉRIENCES DANS MA FILIÈRE

- magasins collectifs de producteurs : le [réseau Terres d'Envies](#) et les [Boutiques Paysannes](#), qui propose également un [accompagnement à la création de point de vente collectif](#)
- CapRural propose un [conseil juridique et fiscal gratuit](#) pour des projets en **agriruralité** (combinant une activité agricole avec d'autres activités: artisanat, commerce, tourisme...). Sa plateforme ressource peut vous aider à vous orienter vers les [acteurs de la filière](#) (CIVAM, Terre de Liens, ...).
- alimentation de proximité, épiceries (mais aussi confiturier, brasseur, biscuiterie, boulanger, chocolatier...): le [réseau GRAP](#)
- épiceries associatives, supermarchés coopératifs : le forum national des Épicier·ices d'Initiative Collective qui a édité un super [Guide Pratique pour les porteurs de projets](#) !
- réseau GESRA (groupement des épiceries sociales et solidaires en Auvergne-Rhône-Alpes) et réseau [ANDES](#) des épiceries solidaires
  
- [réseau des cafés culturels et cantines associatifs](#) et [réseau des cafés ludiques](#), ainsi que le [réseau CREFAD](#) (éducation populaire)
- [réseau des ressourceries](#)
- [réseau BOUSOL](#) des boulangeries solidaires
  
- réseau [La maison bleue](#) de micro-crèches
  
- Rejoindre une Coopérative d'Activité et d'Entrepreneurs : [carte des CAE du réseau Copéa](#)  
La [CAE Oxalis](#) permet par exemple de développer son activité de commerçant ou artisans et héberge déjà de nombreux boulangers, brasseurs, ... en statut d'entrepreneurs salariés
  
- **tiers-lieux** et coworking : l'[association nationale France Tiers-lieux](#) propose un [forum d'échange d'outils et expériences](#) entre tiers-lieux  
le réseau RELIER propose un [référencement de lieux \(notamment en milieu rural\) et de ressources](#) ainsi qu'une lecture très utile: [Tiers lieux à but non lucratif](#) qui retranscrit l'expérience de nombreux lieux à travers la France  
[Familles Rurales](#) propose également des ressources et guide pour la **création d'un tiers-lieu rural** (via son [programme "Port@il"](#))  
Voir également les [ressources proposées par la Coopérative des Tiers Lieux](#)  
Localement, des réseaux se sont constitués, comme:
  - [La Trame](#) en Ardèche
  - [Cédille](#) en Drôme

- CoGîte en région lyonnaise
- si mon projet comprend de l'habitat participatif : [La liste des acteurs professionnels de l'habitat participatif](#)

## JE SOUHAITE ÊTRE ACCOMPAGNÉ DANS MA RECHERCHE DE LOCAL

- Notaires : [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr)
- Conseil supérieur de l'Ordre des experts-comptables (installation des jeunes agriculteurs, transmission, gestion du patrimoine) : [www.experts-comptables.fr](http://www.experts-comptables.fr)
- Cef, Confédération des experts fonciers (650 experts : conseil, étude et évaluation en matière agricole, foncière et immobilière en milieu urbain et rural) : [www.experts-fonciers.com](http://www.experts-fonciers.com)
- L'Anil, Agence nationale pour l'information sur le logement : [www.anil.org](http://www.anil.org)
- Les architectes pour faire un diagnostic immobilier :
  - Adia, Association pour le diagnostic immobilier par architecte, [www.adia.org](http://www.adia.org)
  - Fédération nationale des conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement, <http://fncaue.fr>.

### **Pour les projets agricoles :**

- Association Terre de liens (projets agricoles) : [www.terredeliens.org](http://www.terredeliens.org)
- Les Adesea/Cnasea : [www.repertoireinstallation.com](http://www.repertoireinstallation.com)
- Le Réseau des Civam : <http://www.civam.org/index.php/le-reseau-civam/carte>
- Les SAFER

# JE SOUHAITE DIVERSIFIER MON OFFRE COMMERCIALE ET DE SERVICES

- intégrer la vente de produits locaux
  - réseau des Comptoirs de Campagnes, qui peuvent faire bénéficier à d'autres commerces leur réseau d'approvisionnement en produits locaux
- louer une partie de mes espaces sous-utilisés ou inoccupés / faire connaître mon offre de coworking :
  - RuraConnect me permet de louer des espaces pour des télé-travailleurs (poste de coworking, salle de réunion, ...)
  - CoworkinFrance ainsi que le réseau Relais Entreprises identifient des espaces affiliés/labellisés, valorisés auprès d'entreprises du territoire souhaitant développer le télétravail
- obtenir un agrément Espace de Vie Sociale : d'une durée de 1 à 4 ans, cet agrément permet de bénéficier d'un soutien financier de la Caisse d'Allocation Familiale contre l'engagement de mener des actions d'animation locale
- s'inspirer de pratiques innovantes en milieu rural, comme celles relayées par le réseau CapRural : itinérance, multi-activités, modèles coopératifs et associatifs..
- développer des activités de services appuyées par un réseau de bénévoles : Repair Café, ...

Avril 2021

