



Ainsi Font

*Explorons
les tiers-lieux
de production*



FERME DE L'ABBATIALE
AGROÉCOLOGIE SOLIDAIRE

PORTRAIT

EN PAYS DE LA LOIRE, DE NOMBREUX TIERS-LIEUX FAVORISENT UNE PRODUCTION LOCALE ET PARTAGÉE EN MUTUALISANT DES ATELIERS, DES MACHINES, DES ÉQUIPEMENTS ET DES

SAVOIR-FAIRE. COMMENT SONT-ILS NÉS ? COMMENT FONCTIONNENT-ILS ? QUE VIVENT LEURS USAGERS ? CAP TIERS-LIEUX VOUS PROPOSE DE LES DÉCOUVRIR AU TRAVERS D'UN PODCAST ET DE PORTRAITS COMPILÉS DANS LA SÉRIE «AINSI FONT», RÉALISÉE PAR LA CRESS PAYS DE LA LOIRE ET L'ASSOCIATION PING. RETROUVEZ TOUS LES NUMÉROS SUR LE SITE DE CAP TIERS-LIEUX.



CARTE D'IDENTITÉ

La Ferme de l'Abbatiale développe depuis près de 20 ans une vision de l'agriculture tournée autour de l'agroécologie et dans une logique forte de lien entre acteur·ices du territoire. Au total, 14 hectares permettent la mise en place de cultures maraîchères et fruitières, l'élevage d'animaux, la formation et la sensibilisation autour d'une production plus responsable. Une vision qui s'ouvre peu à peu vers l'extérieur notamment avec la mise en place de nouvelles activités comme l'accueil de formations externes, des ateliers de sensibilisations, des visites grand public et l'organisation de journées thématiques où le lieu ouvre ses portes au public.

ADRESSE : Ferme de l'Abbatiale, Route de la Polhaie - 44530 Saint Gildas des Bois

OUVERTURE : 2005

STATUT JURIDIQUE : la Ferme ne dispose pas de statut juridique

SITE WEB : cado-agroecologie.fr/ferme-de-l-abbatiale/

CONTACT : contact@cado-agroecologie.fr

**AGRO-ÉCOLOGIE
FORMATION
COOPÉRATION**



LA PETITE HISTOIRE

CRÉATION ET CONSOLIDATION DE L'EXPLOITATION

La création de la Ferme de l'Abbatiale remonte à 2005, année où Accès Réagis investit les terres de la Congrégation des Sœurs. La mise en place d'un bail rural de location des terres permet alors la transformation du lieu initial par Accès Réagis avec le développement d'un chantier d'insertion en maraîchage.

S'ensuivent presque 10 ans de mise en place de l'exploitation associés aux missions d'insertion autour de la production légumière et fruitière. À cette époque déjà, aucun produit chimique n'est utilisé mais il n'y a pas pour autant de labellisation faite pour valoriser ce mode de faire. Les activités changent quelque peu autour de l'insertion avec les différentes évolutions légales des institutions.

RÉFLEXIONS AUTOUR DU PRODUIRE AUTREMENT

Les années 2013-2014 marquent un tournant dans les réflexions autour des modes de production avec une volonté de « mieux nourrir la Terre pour mieux nourrir les hommes ». Les missions d'insertion sont à l'époque bien mises en place mais des pensées émergent sur les manières de produire, les façons de cultiver avec un besoin de cohérence entre l'accompagnement de personnes et le soin à la terre :

« prendre soin de l'humain comme du vivant ». La Ferme de l'Abbatiale s'ouvre plus aux tendances du territoire, notamment celles autour du bois-énergie, et développe alors la plantation en agroforesterie en partenariat avec la Chambre d'Agriculture. L'association souhaite se former à la pratique de l'agroécologie et se rapproche de l'Oasis de Pen An Hoat, structure partenaire du réseau Terre & Humanisme pour cela. Ce partenariat amène rapidement à l'installation d'Oasis sur la ferme.

CRÉATION DU CADO ET DIAGNOSTIC

En 2015 naît le CADO, Carrefour Agroécologique de l'Ouest, structure issue d'un partenariat entre Accès-Réagis, Terre & Humanisme et l'Oasis de Pen an Hoat. La création de cette association sur la Ferme de l'Abbatiale marque un tournant fort dans les pratiques agricoles sur le site.

En parallèle de ces nouveaux liens, la Ferme se labellise Agriculture Biologique après 3 ans de conversion.

Le besoin est alors de mieux comprendre l'exploitation, les manières de cultiver et pour cela l'équipe est appuyée par un diagnostic du site qui permet alors de donner des orientations d'exploitation.



NOUVEAUX PARTENARIATS ET STRUCTURATION DE L'ÉCOSYSTÈME LOCAL

Les premières actions de travail sur la fertilisation des sols amènent aux premiers partenariats avec Compost In Situ (devenu depuis Olygeo), sur le volet collecte des biodéchets et création d'une plateforme de compostage sur le site.

La Ferme de l'Abbatiale continue de s'ouvrir à de nouveaux partenariats, notamment avec le CRAPAL, le conservatoire des races animales en Pays de Loire et accueille à ce moment-là des Poules noires de Challans et des moutons sur le site.

En parallèle, la coopérative prend son envol et propose de soutenir et devenir un partenaire actif dans la perspective de devenir un tiers lieu centré sur l'agroécologie et l'alimentation durable. Cela en s'inscrivant dans un système d'Alimentation Territoriale et en bénéficiant d'aide financière, en particulier sur un Appel à projet lié à la bioéconomie circulaire.

DÉVELOPPEMENT DE NOUVELLES ACTIVITÉS ET NOUVEAU DYNAMISME TERRITORIAL

L'animation territoriale se développe alors beaucoup, grâce notamment aux ressources humaines mises à disposition, cela permet d'appuyer les envies d'ouverture de la Ferme à d'autres acteurs et activités. Cette vision amène donc à l'arrivée de l'atelier bois en 2022, initialement situé à Savenay. Cette nouvelle transition de la Ferme de l'Abbatiale démontre un tournant dans la vision donnée au site.

ET POUR DEMAIN ?

Depuis plusieurs années, la Ferme de l'abbatiale se mue, avec des envies d'ouvrir le lieu vers l'extérieur. L'objectif principal de cette ferme est d'accompagner les publics éloignés durablement de l'emploi ce qui demande une certaine précaution dans la réalisation de ces autres envies de développement et notamment celles relatives à l'accueil du grand public. Initialement, la Ferme n'a pas été pensée comme un tiers-lieu, elle en prend la forme tout en s'appropriant cette définition afin de la façonner aujourd'hui selon la vision de celles et ceux qui font vivre ce lieu.

OFFRE DE SERVICE

ACTIVITÉS DÉVELOPPÉES SUR LA FERME

Au moment de la rédaction de cette monographie, la Ferme de l'Abbatiale était à un tournant de son fonctionnement, vers une affirmation du lieu en tant que tiers-lieu. Aujourd'hui le site ne permet pas un accueil du grand public, malgré cela, plusieurs activités y sont développées :

- ▲ Production maraîchère en agro-écologie, support à l'activité d'insertion d'Accès Réagis
- ▲ Atelier bois
- ▲ Formation sur l'agro-écologie au travers du jardin pédagogique
- ▲ Élevage de races locales
- ▲ Plateforme de compostage
- ▲ Animation et sensibilisation aux enjeux de l'alimentation et des circuits courts
- ▲ Vente directe de légumes
- ▲ AMAP Poisson.



PETITS CONSEILS POUR PORTEUR-EUSES DE PROJET

Pour se lancer dans un projet de tiers-lieu, La Ferme de l'Abbatiale recommande de :

- Bien poser son modèle de gouvernance : que chaque partie prenante soit satisfaite, que le modèle soit clair, partagé tout en restant ouvert aux nouvelles personnes.
- Être vigilant-e sur la répartition des pouvoirs, dans les hauts et bas que connaissent la vie des structures, cela peut jouer sur sa capacité à rebondir, se renouveler.
- Ne pas se précipiter ! La coopération se fait sur le long terme, grâce à un socle et des bases solides.
- Penser transfert de compétences, pour que les choses ne reposent pas sur une personne ou une structure et qu'un relai soit possible. Ces manières de faire amènent à un lieu qui bouge, qui se crée et est porté par tout le monde.

PLAN



BIENVENUE À LA FERME DE L'ABBATIALE

AGROÉCOLOGIE SOLIDAIRE DEPUIS 2005

ACCES-REAGIS
Ateliers et chantiers d'insertion par l'activité économique: maraîchage et menuiserie

COOPÉRATIVE IDEAL
Mutualisation de gestion, formation et animation pour le développement local

SEMENCE NATURE
Semences et plants d'espèces sauvages et locales

CADO
Expertises et formations agroécologiques

OLYGÉO
Solutions de recyclage organique de proximité

PANIÉKITABLE
Association de producteurs bio, locaux et solidaires

POULE NOIRE DE CHALLANS
Association pour la sauvegarde et la valorisation de la Poule Noire de Challans

LES SŒURS DE SAINT-GILDAS-DES-BOIS
Congrégation religieuse

Verger centenaire
Plateforme de compostage
Accueil, bureaux, Atelier du bois, Espace de vente et formation
Teneur maraîchère et fruitière agroécologique
Préservation de races locales (CRAPAL)
Jardin pédagogique permacole
Parc forestier
Abbatiale

02.40.56.60.00
ROUTE DE LA POLHAIE
44530 SAINT-GILDAS-DES-BOIS

ÉQUIPEMENTS ET MATERIAUX PROPOSÉS

- ▲ Terres agricoles
- ▲ Serres
- ▲ Hangar agricole
- ▲ Atelier du bois
- ▲ Salle de réunion/formation

ACCÈS AU FONCIER ET À L'IMMOBILIER

Le site appartient à la Congrégation des Sœurs, qui loue les 14 hectares de terre à Accès Réagis, 7 en intramuros, 7 extramuros. Le bail emphytéotique est de 99 ans, des conventions d'utilisation d'espaces sont faites avec les différents partenaires du lieu, le seul partenaire n'ayant pas de convention est la COOP IDEAL car elle n'est pas présente directement sur le site. Au moment de la rédaction, des réflexions étaient en cours afin de changer cela en partant du constat que la COOP prend part à de nombreuses activités et devient l'acteur principal de l'animation de la Ferme, main dans la main avec les autres partenaires du site dont l'hébergeur Accès Réagis.

Il y a aujourd'hui un besoin de sécuriser le foncier sur la Ferme.



MODÈLE JURIDIQUE ET DE GOUVERNANCE

STATUT JURIDIQUE

La Ferme de l'Abbatiale ne dispose pas de statut juridique dédié. Elle est un consortium de structures associatives, entreprises qui coopèrent pour incarner l'agroécologie dans toutes ses dimensions.

INSTANCES

La gouvernance de la Ferme dépend de celle d'Accès Réagis, cela lui permet notamment d'être intégrée dans la commission animation territoriale de la Coopérative IDEAL.

ÉQUIPE SALARIÉE

8 à 10 personnes salariées en parcours d'insertion et 2 personnes encadrantes techniques sur le site.

Du temps de travail est aussi mobilisé par l'équipe salariée de la Coopérative IDEAL, notamment sur :

- ▲ Communication (création d'outils et signalétiques)
- ▲ Animation s'appuyant sur la Ferme ou à la Ferme en lien avec d'autres partenaires
- ▲ Lien avec la recherche/action
- ▲ Lien sur la création d'événements
- ▲ Porteur de projets intégrant Accès-Réagis par la Ferme de l'Abbatiale

GOUVERNANCE

La gouvernance de la Ferme de l'Abbatiale n'est pas formalisée en tant que telle. Elle repose sur un équilibre entre les gouvernances des acteurs qui ont construit la coopération chemin faisant entre les fonctions de production, d'accompagnement et de formation de la ferme.



Ainsi, l'Association Accès-Réagis locataire de la Ferme, est le gestionnaire principal du site, en accord avec la Congrégation des Sœurs, propriétaire. Le comité de direction d'Accès-Réagis, en articulation avec le conseil d'administration de l'association, décide, coordonne et organise les activités de la ferme.

Accès -Réagis représente en outre la Ferme de l'Abbatiale dans la commission animation de la Coopérative IDEAL - organe de gouvernance du PTCE Nord-Ouest Loire-Atlantique. C'est dans cet espace de gouvernance que la fonction d'animation territoriale de la ferme se développe et que la dimension Tiers-lieu s'exprime car c'est là où les acteurs au cœur de la ferme se retrouvent: Accès-Réagis (production), PANIEKITABLE (commercialisation en circuit-court et local), CADO (formation), Coop IDEAL (animation).



ÉCOSYSTEME PARTENARIAL

Dans l'écosystème partenarial de la Ferme de l'Abbatiale, on trouve :

- ▲ Accès Réagis
- ▲ Le CADO, Carrefour Agro-écologiste de l'Ouest
- ▲ La Coopérative IDEAL
- ▲ Terre & Humanisme
- ▲ Olygeo - Compost in situ
- ▲ Paniékitable
- ▲ Association pour la sauvegarde et la valorisation de la Poule noire de Challans
- ▲ La Congrégation des Soeurs de l'Instruction chrétienne de Saint-Gildas-des-Bois
- ▲ Les Collectivités Territoriales
- ▲ Bio Loir Océan et Les Paniers Bio Solidaires en tant qu'organisation de producteurs et distributeurs de produits maraîchers.

MODÈLE ÉCONOMIQUE

L'unique porteur économique du site est Accès Réagis. Aujourd'hui la Ferme n'arrive pas à l'équilibre financier sur le volet insertion. Une transition s'amorce peu à peu avec le développement de prestations de formation, associé à de la mise à disposition de personnel.

L'objectif est d'ouvrir le lieu à des professionnel·les, comme cela se fait déjà avec une ferronnière, avec comme perspective l'accueil de maraîcher·ères pour que le site soit un support d'apprentissage et transmission de savoirs.

PRINCIPALES CHARGES

Le loyer du foncier et les charges inhérentes, les salaires, investissements (phytoépuration, forage et puits, matériel de pompage et d'irrigation, entretien des chemins, matériel technique), location mensuelle du tracteur, fioul, charges de structure (comptabilité, secrétariat, véhicules de transport, coordination de l'activité...).

PRINCIPAUX PRODUITS

- ▲ Vente de produits (légumes)
- ▲ Accueil sur le site financé
- ▲ Prestations :
 - Entretien des espaces naturels de la congrégation religieuse
 - Accompagnement du jardin collectif de Montoir
 - Accueil de scolaires.

PRINCIPALES SUBVENTIONS

- ▲ Conventonnement avec l'État pour les missions d'insertion auprès des différents publics :
 - Bénéficiaires du RSA
 - Bénéficiaires de programmes d'insertion de Collectivités
 - Programmes des services pénitentiaires/ justice
 - Jeunes de -26 ans qui sont conventionnés au titre des missions locales
- ▲ DRAAF
- ▲ PAC

LES PROJETS PÉPITES

LE VILLAGE DES INITIATIVES LOCALES

Cet événement grand public ayant réuni plus de 300 personnes, professionnel·les, militant·es, s'est tenu entre deux confinements en 2020. Ce temps a permis de légitimer l'ouverture du site au-delà du chantier d'insertion en mettant en avant tout le travail de l'ombre autour de la transformation et la transition agroécologique portée dans les différentes activités de la Ferme. L'ensemble des acteurs de la Ferme a pu prendre conscience de sa capacité à valoriser leurs activités et surtout mettre en lumière le fait que la transition est déjà bien en place sur le site !

Ce temps fort a été réitéré en 2022 et a permis de renforcer un sentiment de « bonne voie » avec un site s'ouvrant de plus en plus aux partenaires et publics divers et où la coopération a toujours une place à part entière. La prochaine édition se tiendra du 24 au 28 septembre 2024.

LA DYNAMIQUE AUTOUR DE L'ALIMENTATION

Une dynamique autour du mieux manger pour tous est développée, dans laquelle Accès Réagis, la coopérative IDEAL et la Ferme de l'Abbatiale sont complètement impliqués. L'enjeu est de travailler le volet de la lutte contre la précarité alimentaire sur le territoire de Presqu'île Brière Estuaires. Dans cette même idée, des ateliers de sensibilisation à l'alimentation ont été menés sur l'EPCI Pontchâteau - Saint Gildas des Bois.

